

# Warum eigentlich einen Bausachverständigen?

[www.bausachverständigenbüro-jentsch.de](http://www.bausachverständigenbüro-jentsch.de)

Kaum ein privater Bauherr kann schon auf Hausbauerfahrungen zurückblicken. Kommen Zweifel an der Qualität der Bauausführung auf, fehlt dem Bauherrn oftmals das Know-how, die Arbeiten der Gewerke zu überprüfen. Versteckte Mängel, die ihre katastrophale Wirkung erst nach Jahren entfalten, entgehen dem Bauherrn in der Regel ganz. Aus einer kleinen Ursache wird oftmals ein großes Problem.

# Aus meinem Leistungsspektrum...

- Kauf-/Bauberatung
- Bauphysikalische Berechnungen
- Baubegleitende Qualitätssicherung
- Beweissicherung bei Mängel
- Wärme- und Feuchtigkeitsschutz
- Bauabnahme der Gewerke
- Gewährleistungsüberwachung
- Innenausbau/Altbausanierung
- Bauwerksabdichtung
- Thermographie
- Blower-Door Test
- Bewertung von Immobilien
- Begutachtung von Schäden
- Privat-, Versicherungs- und Gerichtsgutachten (unparteiisch und unabhängig)



# Fachkompetenz rund um's Bauen

**Dieter Jentsch**  
freier zertifizierter  
Bausachverständiger  
für Baumängel  
und Bauschäden

Gutachter  
für Wertermittlung  
von Gebäuden  
und Grundstücken

Ihre Immobilie in sachkundigen Händen





# Ein prüfender Blick minimiert das Risiko Sachverständigengutachten geben Aufschluss Sachgerechte Wertermittlung durch Bewertung

Schon zu Beginn eines Bauvorhabens kann fachlicher Rat für ein Bauvorhaben eingeholt werden. Meist begleiten dem Bauherrn diese Fachleute über die gesamte Bauphase bis hin zum Bauabschluss. Bauherrn, die sich einen fachlich versierten Sachverständigen sparen wollen, leben mit dem Risiko, dass wenn es zu Mängeln kommt sie dann bei den Gewerken ihren Anspruch ohne fachlichen Beistand durchsetzen müssen.

Wollen Sie dann einzelne Streitpunkte im Rahmen der Abwicklung eines Bauvorhabens ohne Zuhilfenahme der staatlichen Gerichte klären, dann sind wir für Sie die richtigen Ansprechpartner. Wir erstellen für Sie völlig unabhängig und unparteiisch ein Schiedsgutachten in dem Art und Umfang der Verantwortlichkeiten geklärt sind.

Bei der Wertermittlung ist die Grundlage die genaue Analyse von Grundstück und Gebäude unter Kenntnisnahme der örtlichen Umstände und Lage sowie einer statistikbasierten Einschätzung der Marktsituation. Ein seriöses Wertgutachten liefert überdies eine nachvollziehbare Begründung für den ermittelten Verkehrswert.

Egal für welchen Anlass, wir erstellen eine korrekte Wertermittlung für Immobilien.

## Der Weg zu uns...

### Bausachverständigenbüro

Dieter Jentsch

(freier, unabhängiger, zertifizierter  
und verbandsanerkannter Baugutachter)

Geprüft und zertifiziert nach:

**DIN EN ISO/IEC 17024**

durch die DESAG:

**Sachverständigenrolle B/111002**

**Walter-Friedrich-Str. 57  
13125 Berlin**

telefon: [0 30] 31 16 46 88

mobil: [01 73] 5 24 98 62

eMail: [mail@baugutachter-jentsch.de](mailto:mail@baugutachter-jentsch.de)

web: [www.baugutachter-jentsch.de](http://www.baugutachter-jentsch.de)

## Ihre Immobilie in sachkundigen Händen

